

J. S. ...
S.C.G. 12.
Krono 9.8.
Pier
STAROSTA WAŁBRZYSKI
Aleja Wyzwolenia 20-24
58-300 WAŁBRZYCH
ZAB.6740.872.2011

21-1086.12

2012-06-06

25 MAI 2012
Wałbrzych, dnia

3188

DECYZJA NR /2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 czerwca 2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla: **Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój**
z siedzibą przy ul. Tadeusza Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój,

na: **Budowę Kompleksu Oświatowo-Sportowo-Rekreacyjnego zlokalizowanego przy ul. Słonecznej w Szczawnie-Zdroju (dz. nr 194/5, 192/4, 192/5, 195, 263, obr. 1 Szczawno-Zdrój), kategoria obiektu: IX, XV,**

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Panią mgr inż. arch. Małgorzatę Kiestrzyń - upr. nr 222/87/UW, specj. architektoniczna, zaśw. nr DS-0308;
- Pana mgr inż. Tomasza Wojtaś - upr. nr 84/93/DW, specj. konstrukcyjno-budowlana, zaśw. nr DOŚ/BO/3468/01;
- Pana mgr inż. Mirosława Smolnego - upr. nr 105/DOŚ/06, specj. instalacyjna, w zakr. sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaśw. nr DOŚ/IS/0494/03;
- Pana mgr inż. Zbigniewa Kowaluka - upr. nr 155/77/Wwm, specj. instalacyjno-inżynieryjna, w zakr. instalacji elektrycznych, zaśw. nr DOŚ/IE/3113/01;
- Panią mgr inż. Danutę Michalską-Szczepańską - upr. nr 415/92/UW, specj. konstrukcyjno-inżynieryjna, w zakr. dróg, zaśw. nr DOŚ/BD/1726/02;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
- c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
- d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
- e) zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane).²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) ustanowić kierownika budowy/robót (art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane);²⁾
- b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 - Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;²⁾
- c) bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.~~²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾
6. Kierownik budowy/~~robót~~ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rezeźbierki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rezeźbierce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 194/5, 192/4, 192/5, 195, 263, 191/3, 194/4, 194/3, 194/1, 192/6, 190, 193, obr. 1 Szczawno-Zdrój.

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem z dnia 16 czerwca 2011 r. Pani Małgorzaty Kiestrzyń, PROEXBUD WROCŁAW Sp. z o.o. Biuro Architektoniczno-Inżynierskie we Wrocławiu, działającej w imieniu Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na: budowę Kompleksu Oświatowo-Sportowo-Rekreacyjnego, zlokalizowanego przy ul. Słonecznej w Szczawnie-Zdroju (dz. nr 194/5, 192/4, 192/5, 195, 263, obr. 1 Szczawno-Zdrój). Postanowieniem nr 272/2012 z dnia 10.04.2012 r. podjęto postępowanie administracyjne zawieszone na wniosek ww. Pełnomocnika postanowieniem nr 446/2011 z dnia 18.07.2011 r.

Zgodnie z art. 61 § 4 cyt. na wstępie ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 11.04.2012 r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w tej sprawie, a wobec braków stwierdzonych w projekcie budowlanym i załączonych dokumentach, postanowieniem nr 277/2012 z dnia 10.04.2012 r., zobowiązano Inwestora do ich uzupełnienia w terminie do dnia 18.05.2012 r. Pismem skierowanym do tut. Organu dnia 22.05.2012 r. uzupełniono dokumentację projektową dla tego zadania.

Przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z ustaleniami decyzji Burmistrza Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój nr 64/2009 z dnia 24.11.2009 r. znak: ZI-7331/276/D-64/2009, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (zmienionej dec. nr 48/2010 z dn. 29.09.2010 r. znak: ZI-7331/208/D-48/2010; nr 29/2011 z dn. 10.08.2011 r. znak: ZI-6730.182.D-29.2011; nr 9/2012 z dn. 08.03.2012 r. znak: ZI.6730.59.D-9.2012).

Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na to, że przedłożona dokumentacja spełnia wymagania art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 cyt. wyżej ustawy - Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu - Tom I Budowy Kompleksu Oświatowo-Sportowo-Rekreacyjnego przy ul. Słonecznej w Szczawnie-Zdroju (dz. nr 194/5, 192/4, 192/5, 195, 263, obr. 1 Szczawno-Zdrój);

Załącznik nr 2 - Projekt architektoniczno-budowlany Tom II - Basen;

Załącznik nr 3 - Projekt architektoniczno-budowlany Tom II - Hala Sportowa;

Załącznik nr 4 - Projekt architektoniczno-budowlany Tom II - Gimnazjum;

Załącznik nr 5 - Projekt architektoniczno-budowlany Tom II - Budynek zaplecza „ORLIK 2000”;

Załącznik nr 6 - Wykaz stron.



Z up. STAROSTY

Bogusław Zaryński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. Inwestor + zał. nr 1+5
2. Pani Małgorzata Kiestrzyń, PROEXBUD WROCŁAW Sp. z o.o.
Biuro Architektoniczno-Inżynierskie
ul. Szanieckiego 48, 51-692 Wrocław
- Pełnomocnik Inwestora jw.
3. Polski Związek Działkowców
Okręgowy Zarząd Sudecki w Szczawnie-Zdroju
ul. Kolejowa 22, 58-310 Szczawno-Zdrój

4. TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
ul. Wysockiego 11, 58-300 Wałbrzych
5. Strony wg zał. nr 6
6. ZAB – a/a + zał. nr 1+6

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. nr 1+5
Al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych
- WT/d/25.05.2012 r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.